

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník: MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba: KOLÍN, TOVÁRNÍ 45 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK
PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY

Místo stavby: TOVÁRNÍ 45, 280 02 KOLÍN V, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 485

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

V Kolíně, listopad 2020

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby :** Kolín, Tovární 45 - bytový dům
- vytvoření 2 bytových jednotek pro imobilní spoluobčany
- b) Místo stavby :** Tovární 45, 280 02 Kolín V
k.ú. Kolín, st. parc. č. 485

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby a vyhledání dodavatele jsou stavební úpravy ve východní části I.NP objektu bytového domu Tovární č.p. 45, Kolín V za účelem vytvoření dvou bytových jednotek s parametry pro bydlení imobilních osob a osob ZTP a souvisejících úprav venkovních ploch za účelem rozšíření zpevněných ploch, zajištění parkování pro osoby ZTP a vybudování bezbariérového přístupu pro osoby ZTP dle vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Dotčený objekt bytového domu Tovární 45 v Kolíně V je situován v severovýchodní části města Kolín, v oploceném areálu společně s bytovým domem č.p. 44, areál je přístupný vjezdovou branou z ulice Tovární. Jedná se o objekt bytového domu pravidelného půdorysu ve tvaru obdélníku s přístavbou schodiště nepravidelného tvaru. Bytový dům je o třech nadzemních podlažích – III.NP je podkroví, ve všech podlažích jsou situovány byty. V upravované části není objekt podsklepený.

Hlavní vstup do objektu je z jižní strany z přilehlého oploceného areálu. Vedlejší vstup je ze severní strany.

Předmětem projektové dokumentace je řešení stavebních úprav dvou stávajících bytů a nevyužívaného schodiště ve východní části I. nadzemního podlaží za účelem vzniku dvou bytů s parametry pro užívání imobilními osobami dle vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Dále je předmětem projektové dokumentace vytvoření bezbariérového přístupu do objektu ze severní strany objektu, včetně úpravy stávajícího závětrí a provedení zpevněných ploch včetně plochy pro parkování obyvatel bytového domu. Z pěti nových parkovacích míst budou dvě parkovací místa určena pro parkování osob ZTP.

Technické vybavení objektu

Vodovod – stávající napojení na veřejný vodovodní řad, vnitřní rozvody vody v upravovaných bytech budou provedeny kompletně nové.

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad v ulici Tovární, vnitřní rozvody - stávající, v upravovaných bytech budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace, budou instalovány nové zařizovací předměty.

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro, vnitřní rozvody elektroinstalace v objektu - stávající bez změny, v upravovaných bytech budou provedeny nové rozvody elektro.

Plyn - objekt je napojen na veřejný plynovodní řad. V upravovaných bytech budou provedeny nové rozvody plynu, připojení nových plynových kotlů.

Vytápění – v upravovaných bytech budou instalovány nové plynové kondenzační kotle s průtokovým ohřevem TUV - výkon 20 kW. Topný systém je navržen dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody se základním tepelným spádem 75/60 °C.

VZT – nucené odvětrání prostor uvnitř dispozic (prostory bez možnosti přirozeného větrání)

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ: 00235440
Zastoupený: Mgr. Michaelem Kašparem – starostou města

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace:

AZ PROJECT spol. s r.o.

Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČ : 272 10 341, DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

b) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kadleček
Autorizace: ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958
Obor autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

Architektonicko – stavební, stavebně konstrukční:

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kadleček
Autorizace: ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958
Obor autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

Zdravotechnika, vytápění, plyn:

Jméno a příjmení: Petr Bareš
Autorizace: ČKAIT 0013670
Obor autorizace: autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb -
- zdravotní technika, vytápění a vzduchotechnika
IČ: 61885312
Tel.: + 420 603559886
E-mail : pbares@volny.cz

Vzduchotechnika:

Jméno a příjmení: Jiří Svoboda
Adresa: Jezbořice 88, 530 02 Pardubice
Autorizace: autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika
ČKAIT 0700995
IČ: 69853525
Tel.: 605488720
E-mail : jiri.svoboda@interklima.cz

Silnoproudá elektrotechnika: Ing. Zdeněk Evják

Tel.: + 420 603 466 909

E-mail: zdenekevlak@tiscali.cz

Autorizoval: Ing. Jiří Kadleček

Autorizace: ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958

Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno a příjmení: Vladimír Váša

Autorizace: ČKAIT pod č. 0006733

Obor: autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb

IČ: 65245334

Adresa: Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín II

Tel: 602542051

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Technická technologická zařízení nejsou navržena.

Stavba řeší následující stavební objekty:

SO-01 Bytový dům – úprava dvou bytů – vytvoření 2 bytových jednotek pro osoby ZTP

SO-02 Bezbariérový přístup

SO-03 Zpevněné plochy, parkování

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka objektu a technologický návrh izolačních a sanačních materiálů,
SCHOMBURG Čechy a Morava s.r.o., Na Univerzitním statku, 108 00 Praha 10
- Projektová dokumentace na akci „Stavební úpravy části bytového domu - sociální bydlení“
vypracoval ASIST, Ing. Karel Vrátný, 04/2016
- Projektová dokumentace k akci „Výstavba nájemních bytů v Tovární ulici č.p. 45 Kolín-Zálabí“
vypracoval SATER GROUP Projekt s.r.o., 12/1997
- Prohlídka místa stavby a zaměření dotčené části objektu zpracovatelem PD
- Informace a požadavky stavebníka